

תגובות למהלך

# נשיא התאחדות בוני הארץ: "בנק ישראל ממשיך לדאוג לרווחיות של הבנקים ולא לזוגות הצעירים"

לטיפול במחירי הדיור. על המשקיעים, התגבלה החדשה בכלל לא תשעין. איכולוטיה זו תמיד יכולה לשעבר למשל נכס אחר כנגד ההלוואה. לצערי, שוב הפגיעה היא ברווחת הצעירים ובאכולוטיה ששכרן גמור".

גם ניב פגום, האסטרטג הראשי של קבוצת איילון, סבור שהתגבלות החדשות מרוחקות את אפשרות רכישת הדיור מאוכלוסייה שלמה.

לדבריו, "תכן כי המרוויחים הגדולים היו משכירי הדיור אשר ישפרו עמדות מיקוח אל מול השוכרים האומללים, וימשיכו להעלות מחירי שכר דיור. במציאות הקיימת, ציבור רוכשי הדיור במדינת ישראל תלוי יותר מתמיד במדיניות ממשלת ישראל ככל האמור בהגדרת היצע הדיור וריסוק הבירוקרטיה. ניסיון העבר מלמד כי לא בטוח שיש על מי לסמוך".



ניסים בוביליל, "עונש לרוכשים"



אוהד דנוט, "החלום נגוד"

התגבלת המשכנתאות לא ימנע מאנשים לקחת אותן. כל עוד הריביות נמוכות - אנשים ייקחו משכנתאות. מהלך זה ומהלכים דומים, שוב מוכיחים שבנק ישראל לא מאמין שמחירי הדיור בארץ יכולים לרדת והתחושה שהוא משרד לעם היא שהמחירים יעלו. המהלכים הללו לא נראים נבונים, ולא נראה כי ישיבו לטפל בבעיה. שוב אין תוכנית מפורטת מוללת ועקבית

לרווחיות של הבנקים ולא לזוגות הצעירים. הם מענישים את רוכשי הדיור על מחירי ממשלת ישראל, שלא מצליחה להגדיל את היצע הדיור ולספק לזוגות הצעירים אפשרות לרכוש דיור במחיר סביר. בסופו של יום, מבנה המשכנתאות לא ישתנה - ורק הבנקים יהיו אלו שירוויחו יותר", אמר בוביליל.

עריגה חכם, מנכ"לית רשת תנויר אנגלו סכסוי: "הצער

על המשכנתאות. "רווחא משקיעי הביליון" שנפגעו ממגבלה קודמת של הון עצמי בשיעור 50%, אגב נפגעים משמעותית מהמגבלות החדשות, ודומה שכן מיועדות ספציפית לפגוע במירון ליריה של זוגות צעירים. כתוצאה מכך ימשיכו אלו האחרונים לגוד בשכירות ולשלם את מיסבי סכספ הרל לבעלי הבתים שלהם. מדינת הרווחה נהפכת את אט למדינה לרווחת העשירים ובעלי הממון. בנוסף, חיזוק המגמה של צמצום ההלוואות בריבית משתנה דומה שבאה להגן בעיקר, לנכסח נתוני המאקרוכלכלה העולמיים, על רווחיות הבנקים - ושוב על גבם של החלשים יחסית ומעוסי היכולת", סיכם דנוט.

התאחדות בוני הארץ, הפנה אצבע מאשימה לכיוון בנק ישראל. "המפקח על הבנקים ובנק ישראל ממשיכים לדאוג

תלולה במחירי השכירות, כשעשרת אלפי זוגות צעירים בני מעמד הביניים צופים אך חלומם לרכישת דיור בישראל נגוד" - כי אמר דיוס (") ירד לשכת שטאי המקרקעין, אוהד דנוט, בתגובה למגבלות החדשות שהטיל בנק ישראל

מאת אורי חודי ושלומית צור

"המשמעות המיידית של צערי בנק ישראל המורה ומתחלקת לשני חלקים: המשך עליית מחירי הדיור בעקבות התערות צפויה של רוכשים על דיור וולת, ועלייה

**איש ניהול, חרוץ.**  
**בעל מוטיבציה ויכולות ארגוניות**  
**מתמחה בעולם השיווק,**  
**פיתוח עסקי ומירסום**  
**(רזומה מרשים ומקצועי)**  
**מבטל בעל כורחו**  
**מחפש משרה מתאימה**  
**בתורה מצליחה**  
 misrha@walla.com